

ALBANIAN DEVELOPMENT GUARANTEE FOUNDATION

**Raporti i Audituesit të Pavarur dhe
Pasqyrat Financiare
më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025**

PËRMBAJTJA

	Faqe
Raporti i Audituesit të Pavarur	i-iii
Pasqyra e Pozicionit Financiar më 31 dhjetor 2025	1
Pasqyra e të Ardhurave dhe Fondeve të Pashpërndara më 31 dhjetor 2025	2
Pasqyra e Ndryshimeve në Fond më 31 dhjetor 2025	3
Pasqyra e Flukseve të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2025	4
Shënime mbi Pasqyrat Financiare	5 – 27

RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

Për Bordin Mbikëqyrës të "Albanian Development Guarantee Foundation"

Opinion

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të "Albanian Development Guarantee Foundation" ("Fondacioni" ose "ADGF"), që përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më datë 31 dhjetor 2025, si dhe pasqyrën e të ardhurave dhe fondeve të pashpërndara, pasqyrën e ndryshimeve në fond si edhe pasqyrën e flukseve të mjeteve monetare për vitin e mbyllur në atë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël materiale.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Fondacionit më 31 dhjetor 2025, dhe performancën financiare dhe fluksin e mjeteve monetare për vitin që mbyllet në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

Baza për opinionin

Ne kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare. Ne jemi të pavarur nga Fondacioni në përputhje me Kodin Ndërkombëtar të Etikës për Profesionistët Kontabël të Bordit të Standardeve Ndërkombëtare të Etikës të Kontabilistëve Profesionistë (duke përfshirë Standardet Ndërkombëtare të Pavarësisë) (Kodi i BSNEKP) së bashku me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa dhe me Kodin BSNEKP.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Albania SH.P.K is part of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm, which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të, dhe për ato kontrole të brendshme, që Drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Fondacionit për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likuidojë Fondacionin ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Ata që janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Fondacionit.

Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare

Objektivat tona janë të marrim siguri të arsyeshme nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer në përputhje me SNA-të do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe mbajmë skepticizëm profesional gjatë auditimit. Ne gjithashtu:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalive materiale të pasqyrave financiare, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit, projektojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit që i përgjigjen këtyre rreziqeve, dhe marrim evidencë auditimi të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të bazuar opinionin tonë. Rreziku i mos zbulimit të një anomalie materiale që rezulton nga mashtrimi është më i lartë sesa një që rezulton nga gabimi, pasi mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehtë, falsifikim, mosdhënie e vetëdijshme e gjithë informacionit, keq-përfaqësime, apo shkelje të kontrollit të brendshëm.
- Marrim një kuptim të kontrollit të brendshëm të lidhur me auditimin me qëllim hartimin e procedurave të auditimit të cilat janë të përshtatshme për rrethanat, por jo për qëllimin e shprehjes së një opinionimi mbi efektivitetin e kontrollit të brendshëm të Fondacionit.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e përllogaritjeve kontabël dhe informacioneve të lidhura shpjeguese të bëra nga drejtimi.
- Duke u bazuar në evidencat e auditimit, nxjerrim përfundime mbi përshtatshmërinë e përdorimit nga ana e drejtimit të parimit të vijimësisë si bazë kontabël, nëse ekziston një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushtet që mund të hedhin dyshime domethënëse në aftësinë e Fondacionit për të vazhduar në vijimësi. Nëse arrijmë në përfundimin se një pasiguri materiale ekziston, ne jemi të detyruar të tërheqim vëmendjen në raportin tonë të auditimit tek informacionet shpjeguese të pasqyrave financiare ose nëse këto informacione shpjeguese janë të pamjaftueshme, të ndryshojmë opinionin tonë. Përfundimet tona të auditimit bazohen në evidencat e auditimit të marra deri në datën e raportit tonë të auditimit. Megjithatë, ngjarje ose kushte të ardhshme mund të shkaktojnë që Fondacioni të ndalojë së vazhduari në vijimësi.

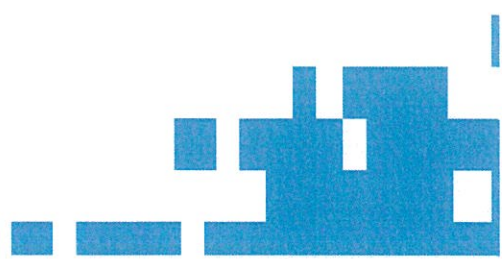
- Vlerësojmë prezantimin e përgjithshëm, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, duke përfshirë informacionet shpjeguese të dhëna, dhe nëse pasqyrat financiare paraqesin veprimet dhe ngjarjet e ndodhura në mënyrë që të arrijnë një prezantim të drejtë.

Ne komunikojmë me Drejtimin dhe personat e ngarkuar me qeverisjen e Fondacionit, përveç të tjerave, lidhur me qëllimin dhe kohën e auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që ne mund të identifikojmë gjatë auditimit.

Elona Bisha
Auditues Ligjor

RSM Albania

Tiranë, 29 prill 2016



ALBANIAN DEVELOPMENT GUARANTEE FOUNDATION

Pasqyra e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2025

(Shumat në Lek)

	Shënime	Më 31 dhjetor 2025	Më 31 dhjetor 2024
AKTIVET			
Aktive afatgjata			
Aktive materiale	7	1,535,194	1,542,159
Aktive jo materiale	8	4,887,106	5,607,881
E drejta e përdorimit të aktiveve	9	12,967,655	6,552,382
Investime të mbajtura për mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale	10	5,320,255,980	4,305,594,025
Depozita me afat	13	193,662,734	-
Totali i aktiveve afatgjata		5,533,308,669	4,319,296,447
Aktivët afatshkurtra			
Investime të mbajtura për mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale	10	444,729,178	1,631,541,949
Llogari të arkëtueshme	11	14,283,559	19,476,085
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre	12	465,796,245	258,443,463
Totali i aktiveve afatshkurtra		924,808,982	1,909,461,497
TOTALI I AKTIVEVE		6,458,117,651	6,228,757,944
DETYRIME DHE FONDE			
Fondet e kapitalit			
Fondi		5,599,957,332	5,599,957,332
Fonde të akumuluar		250,550,309	149,249,293
Të ardhura neto për vitin		230,127,018	101,301,016
Totali i fondeve të kapitalit		6,080,634,659	5,850,507,641
Detyrime afatgjata			
Të ardhura të shtyra	14	88,810,261	88,914,065
Detyrimi i qirasë	15	11,213,172	3,057,479
Totali i detyrimeve afatgjata		100,023,433	91,971,544
Detyrime afatshkurtra			
Të ardhura të shtyra	14	12,153,203	14,627,073
Detyrimi i qirasë	15	2,417,843	2,842,299
Provizjone për garanci	22	257,436,402	264,237,969
Detyrime të tjera	16	5,452,112	4,571,418
Totali i detyrimeve afatshkurtra		277,459,559	286,278,759
TOTALI DE TYRIMEVE DHE KAPITALIT		6,458,117,651	6,228,757,944

Këto pasqyra financiare të Fondacionit më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 u aprovuan nga Drejtimi i "Albanian Development Guarantee Foundation" më datë 10 prill 2026 dhe u firmosën në emër të tij nga:

Znj. Gertjana Drita
Drejtoreshë Ekzekutive



Znj. Besiana Lika
Menaxhere e financës dhe riskut

Pasqyra e pozicionit financiar duhet lexuar së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 5 deri në 27, që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

ALBANIAN DEVELOPMENT GUARANTEE FOUNDATION

Pasqyra e të Ardhurave dhe Fondeve të Pashpërndara më 31 dhjetor 2025

(Shumat në Lek)

	Shënime	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024
Të ardhura nga aktiviteti i përgjithshëm	17	88,362,662	74,571,660
Të ardhura nga grantet	18	61,821	62,477
Të ardhura të tjera financiare	19	259,944,589	253,425,213
Totali i të ardhurave operative		348,369,072	328,059,350
Shpenzime personeli	20	(44,927,894)	(27,352,046)
Zhvlerësimi dhe amortizimi	7, 8, 9	(5,423,941)	(4,002,140)
Shpenzime të tjera operative	21	(37,729,243)	(31,256,103)
Shpenzimi për provigjone për garancitë financiare	22	6,801,568	(39,423,746)
Shpenzimi për provigjone për instrumentat financiarë	22	1,070,114	22,716,618
Totali i shpenzimeve		(80,209,396)	(79,317,417)
Të ardhura operative, neto		268,159,676	248,741,933
Shpenzime financiare		(865,747)	(554,183)
Humbje neto nga kursi i këmbimit	23	(37,166,911)	(146,886,734)
Shpenzime financiare, neto		(38,032,658)	(147,440,916)
Të ardhura/(shpenzime), neto për vitin		230,127,018	101,301,016
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse		-	-
Total i të ardhurave/(shpenzimeve) gjithëpërfshirëse të vitit		230,127,018	101,301,016

Pasqyra e të ardhurave dhe fondeve të pashpërndara duhet lexuar së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 5 deri në 27, që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

ALBANIAN DEVELOPMENT GUARANTEE FOUNDATION

Pasqyra e Ndryshimeve në Fond më 31 dhjetor 2025

(Shumat në Lek)

	Fondi	Fonde të akumuluar	Totali
Gjendja më 1 janar 2024	5,599,957,332	149,249,293	5,749,206,625
Kontribut nga themeluesi	-	-	-
Të ardhurat neto për vitin	-	101,301,016	101,301,016
Të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin	-	-	-
Të ardhurat totale gjithëpërfshirëse për vitin	-	101,301,016	101,301,016
Gjendja më 31 dhjetor 2024	5,599,957,332	250,550,309	5,850,507,641
Kontribut nga themeluesit	-	-	-
Të ardhurat neto për vitin	-	230,127,018	230,127,018
Të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin	-	-	-
Të ardhurat totale gjithëpërfshirëse për vitin	-	230,127,018	230,127,018
Gjendja më 31 dhjetor 2025	5,599,957,332	480,677,327	6,080,634,659

Pasqyra e ndryshimeve në fond duhet lexuar së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 5 deri në 27, që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

ALBANIAN DEVELOPMENT GUARANTEE FOUNDATION

Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2025

(Shumat ne Lek)

Shënime	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024
Flukset nga aktiviteti operativ		
Të ardhurat/(shpenzime) neto për vitin	230,127,018	101,301,016
Rregullime për:		
Zhvlerësimi dhe amortizimi	7,8,9 5,423,941	4,002,140
Diferenca nga kursi i këmbimit	479,633	1,884,921
Shpenzime provigjoni	22 (7,871,682)	16,707,128
Shpenzime interesi	865,747	554,183
Të ardhura nga interesi	(259,944,589)	(253,421,916)
Humbja operative përpara ndryshimeve në kapitalin punues	(30,919,932)	(128,972,528)
<i>Ndryshimet në Kapitalin Punues</i>		
Rënie/(ritje) në llogaritë e arkëtueshme	5,192,527	(5,003,400)
Rritje/(rënie) në të ardhurat e shtyra	(2,577,673)	1,667,172
Rritje/(rënie) në detyrime të tjera	880,694	(1,728,206)
Ndryshimet në premium/zbritje	(30,286,436)	4,806,607
Interes i arkëtuar	246,906,589	251,906,877
Fluksi monetar (i përdorur në)/gjeneruar nga aktivitetet operative	189,195,769	122,676,522
Fluksi monetar nga aktiviteti i investimit		
Blerje e aktiveve afatgjata materiale	(11,111,474)	(1,129,359)
Investime në bono thesari	-	-
Investime në obligacione	65,224,000	(381,635,000)
Investime në depozita me afat	(467,726,000)	(50,000,000)
Të ardhurat nga afati i depozitave me afat	50,000,000	-
Të ardhurat nga maturimi i bonove të thesarit dhe obligacioneve	150,000,000	187,500,000
Fluksi monetar gjeneruar nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	(213,613,474)	(245,264,359)
Fluksi monetar nga aktiviteti i financimit		
Ripagimi i qirasë	6,865,489	(3,695,130)
Kontribut nga themeluesit	-	-
Kapitalizim i grantit	-	-
Fluksi monetar neto i përdorur në aktivitetet e financimit	6,865,489	(3,695,130)
Rritje neto e mjeteve monetare	(17,552,216)	(126,282,967)
Mjete monetare dhe ekuivalentë më 1 janar	208,005,926	336,173,815
Efkti i kursit të këmbimit në mjetet monetare	(479,633)	(1,884,921)
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare në 31 dhjetor	12 189,974,077	208,005,926

Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare duhet lexuar së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 5 deri në 27, që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

1. HYRJE

Albanian Development Guarantee Foundation (“Fondacioni” ose “Organizata” ose “ADGF”), i njohur më parë si Fondacioni Rural Credit Guarantee (“RCGF”), është një organizatë jo-qeveritare jo-fitimprurëse, e themeluar nga GFA Consulting Group GMBH, një Fondacion i vendosur në Gjermani, si implementuese e fondit të grantit. Fondacioni është i regjistruar me numër regjistrimi L52004452B, me vendimin e Gjykatës së Rrethit Gjyqësor të Tiranës më 8 korrik 2015 dhe ndryshimi i emrit të fondacionit (nga “RCGF” në “ADGF”) u aprovua nga gjykata më 6 dhjetor 2021. Ndryshimi i emrit erdhi në kuadër të zgjerimit të fushës së mbulimit për aktivitetet e garantuara për të qenë në përputhje me misionin dhe vizionin e fondacionit.

Albanian Development Guarantee Foundation u themelua në përputhje me dispozitat e legjislacionit në fuqi Nr.7850 datë 29 qershor 1994, “Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë” dhe me Ligjin Nr.8788 datë 5 qershor 2001 “Për Organizatat Jo- Fitimprurëse”.

Qëllimi kryesor i Fondacionit është të inkurajojë bankat dhe institucionet financiare jo-bankare që të ofrojnë shërbime financiare për mikrobizneset, bizneset e vogla dhe bizneset e mesme në sektorë të ndryshëm të ekonomisë mbi një bazë të qëndrueshme për të mundësuar rritjen e tyre, për të rritur konkurrencën dhe për të krijuar më shumë vende pune. Fondacioni bashkëpunon me banka dhe institucione financiare jo-bankare për të ofruar garanci të pjesshme për kreditë për mikrobizneset, bizneset e vogla dhe të mesme për të zgjeruar teknologjinë e tyre financiare të kreditimit, duke zhvilluar produkte dhe procedura të veçanta.

Niveli më i lartë i menaxhimit është bordi i drejtorëve i përbërë si në vijim:

John P. Khoury – Kryetar i Bordit
Bahrije Dibra – Anëtare e Bordit; dhe
Martin Mici – Anëtar i Bordit.

Përfaqësuesja e Autorizuar e Fondacionit është Drejtoresha Ekzekutive, Znj. Gertjana Drita (pas përfundimit të mandatit të Z. Bajram Korsita, aprovuar nga gjykata më 18 korrik 2025, efektive nga 1 gusht 2025).

Më 31 dhjetor 2025, Fondacioni kishte 7 punonjës (31 dhjetor 2024: 7 punonjës).

2. BAZA E PËRGATITJES SË PASQYRAVE FINANCIARE

2.1 Baza e përgatitjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF). Këto pasqyra financiare janë përgatitur në monedhën shqiptare Lek (LEK), që është edhe monedha funksionale dhe prezantuese e Fondacionit.

2.2 Tepricat krahasuese

Disa teprica krahasuese në pasqyrën e pozicionit financiar dhe shënimet e tjera përkatëse në pasqyrat financiare riklasifikohen ose rivlerësohen si rezultat i ndryshimeve në klasifikim ose për të paraqitur një rezultat më të mirë.

2. BAZA E PËRGATITJES SË PASQYRAVE FINANCIARE (VAZHDIM)

2.3 Standarde të reja dhe të ndryshuara në fuqi për periudhat që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2025

Standarde dhe amendime të cilat hynë në fuqi për herë të parë në 2025 dhe që mund të aplikohen nga Organizata janë:

- Mungesa e shkëmbyeshmërisë (Ndryshimet në SNK 21)

Standarde të lëshuara, por që nuk kanë hyrë ende në fuqi

- Ndryshime në Klasifikimin dhe Matjen e Instrumenteve Financiare (Ndryshime në SNRF 9 dhe 7) (efektive nga 1 janar 2026)
- SNRF 18 "Prezantimi dhe shpalosja në pasqyrat financiare" (efektive nga 1 janar 2027)
- SNRF 19 'Filiale pa Përgjegjësi Publike: Dhënia e informacioneve shpjeguese (efektive nga 1 janar 2027)

Këto ndryshime nuk pritet të kenë një ndikim të rëndësishëm në pasqyrat financiare në periudhën e zbatimit fillestar dhe për këtë arsye nuk janë detajuar në shënime shpjeguese.

3. PËRDORIMI I VLERËSIMEVE DHE GJYKIMEVE

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon që Drejtimi të bëjë gjykime, vlerësime dhe supozime që ndikojnë në zbatimin e politikave kontabël dhe në shumat e raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga këto vlerësime. Vlerësimet dhe supozimet themelore rishikohen mbi baza të vazhdueshme. Rishikime në vlerësimet e kontabilitetit njihen në periudhën në të cilën vlerësimet janë rishikuar dhe në çdo periudhë të ardhshme të prekur. Informacioni në lidhje me fushat e rëndësishme të vlerësimit të pasigurisë dhe gjykimeve kritike në zbatimin e politikave kontabël që kanë efektin më domethënës në shumat e njohura në pasqyrat financiare, janë përfshirë në Shënimet 6.

Analiza e ndjeshmërisë

Drejtimi ka konsideruar një skenar standard që përfshin rritjen ose uljen me 10% të probabilitetit të falimentimit (PF) dhe humbjes së pritshme të kredisë (HPK). Analiza e ndjeshmërisë së humbjeve të mundshme të Fondacionit si rezultat i rritjes ose uljes së treguesve të humbjes së kredisë është paraqitur në tabelën më poshtë:

	PF dhe HPK	
	+10%	-10%
Zhvlerësimi më 31 dhjetor 2025 për aktivet financiare	2,187,637	(2,187,637)
	PF dhe HPK	
	+10%	-10%
Zhvlerësimi më 31 dhjetor 2024 për aktivet financiare	2,294,648	(2,294,648)

4. PARIMI I VIJUESHMËRISE

Pasqyrat Financiare të Fondacionit janë përgatitur në bazë të parimit të vijueshmërisë, që është supozimi se Fondacioni do të vazhdojë të funksionojë për një të ardhme të parashikueshme bazuar në objektivat e tij për dhënie e garancive financiare. Për vitin 2025 Fondacioni ka vazhduar të operojë me të ardhura pozitive operative dhe të ardhura neto pozitive, për më tepër ka fonde të mjaftueshme për të vazhduar aktivitetin në të ardhmen e parashikueshme.

Fondacioni, në përputhje me planin financiar të miratuar në vitet në vijim, pret të rrisë aktivitetin e tij operacional dhe ka parashikuar të arrijë një rezultat pozitiv në vitin e ardhshëm dhe të vazhdojë në vijimësi.

5. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE MATERIALE KONTABËL**5.1 Transaksionet në monedhë të huaj**

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale duke përdorur kursin e këmbimit ekzistues në datën e transaksionit. Fitimet ose humbjet nga kursi i këmbimit që rezultojnë nga konvertimi i transaksioneve të tilla dhe nga përkthimi në kurset e këmbimit të fundvitit të aktiveve dhe pasiveve monetare të shprehura në monedha të huaja, njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes. Kurset e këmbimit të përdorura për konvertimin e zërave të pasqyrës së pozicionit financiar janë paraqitur si më poshtë:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
EUR/ALL	96.77	98.15

5.2 Aktivet afatgjata materiale

Aktivet afatgjata materiale janë të paraqitura me kosto minus zhvlerësimin e akumuluar dhe rënien në vlerë të akumuluar. Fitimi ose humbja neto që del nga nxjerrja jashtë përdorimit ose shitja e një aktivi afatgjatë material përcaktohet si diferencë midis të ardhurave të shitjes dhe vlerës kontabël të aktivit dhe njihet në pasqyrën e performancës financiare.

Shpenzimet e mëtejshme do të kapitalizohen në qoftë se do të lindin përfitime ekonomike në të ardhmen. Të gjitha shpenzimet e tjera, duke përfshirë riparimin dhe mirëmbajtjen, njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes në momentin kur ndodhin.

Amortizimi fillon kur aktivi është në dispozicion për përdorim. Amortizimi ngarkohet në pasqyrën e fitimit ose humbjes mbi bazën e metodës lineare duke përdorur normat e amortizimit si më poshtë:

Kategoria e Aktivit	2025	2024
Mobilje dhe pajisje zyre	20%	20%
Pajisje kompjuterike	25%	25%
Programe kompjuterike (software)	25%	25%

5. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE MATERIALE KONTABËL (VAZHDIM)**5.2 Aktivet afatgjata jo-materiale (vazhdim)**

Aktivitet jo-materiale, të cilat përbëhen tërësisht nga software, paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga zhvlerësimi i akumuluar, nëse ka. Amortizimi llogaritet duke përdorur metodën lineare. Norma e amortizimit e përdorur për aktivitet jo-materiale është 25%. Metoda e jetës së dobishme dhe e amortizimit rishikohet në fund të çdo viti raportues vjetor, me efektin e çdo ndryshimi në vlerësim që llogaritet mbi një bazë prospektive.

5.3 Zhvlerësimi i aktiveve jo financiare

Vlera kontabël e aktiveve jofinanciare, përveç inventarëve dhe aktiveve tatimore të shtyra, rishikohet në çdo datë raportimi për çdo tregues të zhvlerësimit. Nëse një tregues i tillë ekziston, atëherë vlerësohet shuma e rikuperueshme e aktivitet. Një humbje nga zhvlerësimi njihet nëse vlera e mbetur e një aktivitet ose një njësie gjeneruese të fluksit monetar tejkalon shumën e rikuperueshme. Një njësi gjeneruese të mjeteve monetare është grupi më i identifikueshëm i aktiveve që gjenerojnë flukse monetare që janë qartësisht të pavarura nga aktivitet ose grupet e tjera. Humbjet nga rënia në vlerë njihen në fitim ose humbje. Shuma e rikuperueshme e një aktivitet ose një njësie gjeneruese është më e madhja midis vlerës së disponueshme dhe vlerës së drejtë pas zbritjes së kostove për shitje. Në vlerësimin e vlerës në përdorim, flukset monetare të ardhshme skontohehen në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi (para tatimit) që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të aktivitet dhe rreziqet specifike të aktivitet. Humbja nga rënia në vlerë anulohet nëse ka pasur një ndryshim në vlerësimet e përdorura për të përcaktuar shumën e rikuperueshme. Humbja nga zhvlerësimi anulohet në masën që vlera e mbetur e aktivitet nuk e kalon vlerën e mbetur që do të ishte përcaktuar pas zbritjes së amortizimit nëse humbja nga zhvlerësimi nuk do të ishte njohur.

5.4 Qiratë

Fondacioni vlerëson nëse një kontratë është ose përmban një qira, në fillimet e kontratës. Fondacioni njih një të drejtë të përdorimit të aseteve dhe një pasiv korrespondues të qirasë në lidhje me të gjitha marrëveshjet e qirasë në të cilat është qiramarrësi, përveç qirave afatshkurtra (të përcaktuara si qira me afat qiraje 12 muaj ose më pak) dhe qirave të aktiveve me vlerë të ulët. Për këto qira, Fondacioni i njih pagesat e qirasë si një shpenzim operativ mbi një bazë lineare gjatë kohëzgjatjes së qirasë, përveç nëse një bazë tjetër sistematike është më përfaqësuese e modelit kohor në të cilin konsumohen përfitimet ekonomike nga aktivitet me qira.

Detyrimi i qirasë fillimisht matet me vlerën aktuale të pagesave të qirasë që nuk janë paguar në datën e fillimit, të skontuara duke përdorur normën implicite në qira. Nëse kjo normë nuk mund të përcaktohet lehtë, Fondacioni përdor normën e tij në rritje të huamarrjes. Në përgjithësi, Fondacioni përdor normën e tij të huamarrjes si normë zbritjeje.

Pagesat e qirasë të përfshira në matjen e pasivit të qirasë përmbajnë:

- Pagesat fikse të qirasë (përfshirë pagesat fikse në thelb), minus çdo stimul të qirasë së arkëtueshme;
- Pagesat e ndryshueshme të qirasë që varen nga një indeks ose normë, fillimisht maten duke përdorur indeksin ose normën në datën e fillimit;
- Shuma që pritet të paguhet nga qiramarrësi sipas garancive të vlerës së mbetur;
- Çmimi i ushtrimit të opsioneve të blerjes, nëse qiramarrësi është i sigurt se do të ushtrojë opsionet; dhe
- Pagesat e gjobave për përfundimin e qirasë, nëse afati i qirasë pasqyron ushtrimin e një opsioni për përfundimin e qirasë.

(Shumat në Lek)

5. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE MATERIALE KONTABËL (VAZHDIM)

5.4 Qiratë (vazhdim)

Detyrimi i qirasë paraqitet si një zë i veçantë në pasqyrën e veçantë të pozicionit financiar.

Detyrimi i qirasë më pas matet duke rritur vlerën kontabël për të reflektuar interesin në pasivin e qirasë dhe duke zvogëluar vlerën kontabël për të pasqyruar pagesat e bëra të qirasë.

Fondacioni rimat detyrimin e qirasë (dhe bën një rregullim përkatës të të drejtës së përdorimit të aseteve) sa herë që:

- Afati i qirasë ka ndryshuar ose ka një ngjarje të rëndësishme ose ndryshim të rrethanave që rezultojnë në një ndryshim në vlerësimin e ushtrimit të një opsioni blerjeje, në këtë rast detyrimi i qirasë rimatet duke zbritur pagesat e rishikuara të qirasë duke përdorur një normë të rishikuar të skontimit.
- Pagesat e qirasë ndryshojnë për shkak të ndryshimeve në një indeks ose normë ose një ndryshimi në pagesën e pritshme nën një vlerë të mbetur të garantuar, në këto raste detyrimi i qirasë rimatet duke zbritur pagesat e rishikuara të qirasë duke përdorur një normë të pandryshuar të skontimit (nëse ndryshimi i pagesave të qirasë nuk është për shkak të ndryshimit në një normë interesi luhatëse, në këtë rast përdoret një normë e rishikuar e skontimit).
- Një kontratë qiraje modifikohet dhe modifikimi i qirasë nuk llogaritet si qira e veçantë, në këtë rast detyrimi i qirasë rimatet bazuar në afatin e qirasë së modifikuar duke skontuar pagesat e rishikuara të qirasë me përdorimin e një normë të rishikuar të skontimit në fuqi në datën e modifikimit.

E drejta e përdorimit të aseteve përfshin matjen fillestare të pasivit përkatës të qirasë, pagesat e qirasë të bëra në ose para ditës së fillimit, minus çdo stimul të marrë nga qiraja dhe çdo kosto fillestare direkte. Më pas ato maten me kosto minus zhvlerësimin e akumuluar dhe humbjet nga zhvlerësimi.

E drejta e përdorimit të aseteve zhvlerësohet gjatë periudhës më të shkurtër të afatit të qirasë dhe jetës së dobishme të të drejtës së përdorimit të aktiveve. Nëse një qira transferon pronësinë e aktivitetit themelor ose kostoja e të drejtës së përdorimit të aseteve pasqyron që Fondacioni pret të ushtrojë një mundësi blerjeje, aktivi i lidhur me të drejtën e përdorimit zhvlerësohet gjatë jetës së dobishme të aktivitetit themelor. Amortizimi fillon në datën e fillimit të qirasë.

E drejta e përdorimit të aseteve paraqitet si një vijë e veçantë në pasqyrën e veçantë të pozicionit financiar.

Fondacioni zbaton SNK 36 për të përcaktuar nëse e drejta e përdorimit të aseteve është zhvlerësuar dhe llogarit për çdo humbje të identifikuar të zhvlerësimit siç përshkruhet në politikën "Aktivet afatgjata materiale".

5.5 Aktivet financiare dhe detyrimet financiare

Aktivet financiare dhe detyrimet financiare njihen kur Fondacioni bëhet palë në dispozitat kontraktuale të instrumenteve financiare dhe fillimisht maten me vlerën e drejtë të rregulluar për kostot e transaksionit, me përjashtim të atyre që mbahen me vlerën e drejtë përmes fitimit ose humbjes të cilat fillimisht maten me vlerë të drejtë dhe kostot e transaksionit shpenzohen në fitim ose humbje.

(i) Klasifikimi dhe matja e aktiveve dhe detyrimeve financiare

SNRF 9 përmban tre kategori kryesore klasifikimi për aktivet financiare: të matura me koston e amortizuar (KA), vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera përmbledhëse (VDPTGJ) ose vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes (VDPFH). Klasifikimi i aktiveve financiare sipas SNRF 9 bazohet përgjithësisht në modelin e biznesit në të cilin menaxhohet një aktiv financiar dhe karakteristikat e flukseve monetare kontraktuale të aktivitetit financiar.

5. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE MATERIALE KONTABËL (VAZHDIM)**5.5 Aktive financiare dhe detyrimet financiare (vazhdim)***Aktive financiare*

Në njohjen fillestare, një aktiv financiar klasifikohet si i matur me: koston e amortizuar; VDPATGJ – investim borxhi; VDPATGJ – investim në kapital; ose VDPFT.

Aktivët financiarë nuk riklasifikohen pas njohjes së tyre fillestare, përveç nëse Fondacioni ndryshon modelin e saj të biznesit për administrimin e aktiveve financiare, në të cilin rast të gjitha aktivët financiarë të prekura riklasifikohen në ditën e parë të periudhës së parë raportuese pas ndryshimit në modelin e biznesit.

Një aktiv financiar matet me koston e amortizuar nëse plotëson të dy kushtet e mëposhtme dhe nuk përcaktohet si në VDPFT:

- mbahet brenda një modeli biznesi, objektivi i të cilit është të mbajë aktive për të mbledhur flukset monetare kontraktuale; dhe
- kushtet e saj kontraktuale krijojnë në data të specifikuar flukse monetare që janë vetëm pagesa të principalit dhe interesit mbi shumën e principalit të papaguar.

Një investim borxhi matet në VDPATGJ nëse plotëson të dy kushtet e mëposhtme dhe nuk është përcaktuar si në VDPFT:

- mbahet brenda një modeli biznesi, objektivi i të cilit arrihet si nga mbledhja e flukseve monetare kontraktuale ashtu edhe nga shitja e aktiveve financiare; dhe

- kushtet e saj kontraktuale krijojnë në data të specifikuar flukse monetare që janë vetëm pagesa të principalit dhe interesit mbi shumën e principalit të papaguar.

Në njohjen fillestare të një investimi të kapitalit neto që nuk mbahet për tregtim, njësia ekonomike mund të zgjedhë në mënyrë të pakthyeshme të paraqesë ndryshimet e mëvonshme në vlerën e drejtë të investimit në të ardhura gjithëpërfshirëse (TGJ). Kjo zgjedhje bëhet mbi bazën investim pas investimi.

Të gjitha aktivët financiarë të pa klasifikuar si të matura me kosto të amortizuar ose VDPATGJ siç përshkruhet më sipër maten me VDPFT. Kjo përfshin çdo aktiv financiar derivativ. Në njohjen fillestare, njësia ekonomike mund të përcaktojë në mënyrë të pakthyeshme një aktiv financiar që përndryshe plotëson kërkesat për t'u matur me koston e amortizuar ose me VDPATGJ si me VDPFT, nëse duke vepruar kështu eliminon ose redukton ndjeshëm një mospërputhje kontabël që do të lindte ndryshe.

Aktivët financiarë – Matjet e mëpasshme, fitimet dhe humbjet

Asetet financiare në VDPFT	Këto aktive maten më pas me vlerën e drejtë. Fitimet dhe humbjet neto, duke përfshirë çdo të ardhur nga interesi ose dividendi, njihen në fitim ose humbje.
Asetet financiare me kosto të amortizuar	Këto aktive maten më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Kostoja e amortizuar reduktohet nga humbjet nga zhvlerësimi. Të ardhurat nga interesi, fitimet dhe humbjet nga këmbimi i huaj dhe zhvlerësimi njihen në fitim ose humbje. Çdo fitim ose humbje nga çregjistrimi njihet në fitim ose humbje.
Investime në hua VDPATGJ	Këto aktive maten më pas me vlerën e drejtë. Të ardhurat nga interesi të llogaritura duke përdorur metodën e interesit efektiv, fitimet dhe humbjet nga këmbimi i huaj dhe zhvlerësimi njihen në fitim ose humbje. Fitimet dhe humbjet e tjera neto njihen në TGJ. Me çregjistrimin, fitimet dhe humbjet e akumuluar në TGJ riklasifikohen në fitim ose humbje.
Investime në kapital VDPATGJ	Këto aktive maten më pas me vlerën e drejtë. Dividendët njihen si të ardhura në fitim ose humbje, përveç rastit kur dividendi përfaqëson qartë një rikuperim të një pjese të koston së investimit. Fitimet dhe humbjet e tjera neto njihen në TGJ dhe nuk riklasifikohen kurrë në fitim ose humbje.

5. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE MATERIALE KONTABËL (VAZHDIM)**5.5 Aktive financiare dhe detyrime financiare (vazhdim)*****(ii) Zhvlerësim i aktiveve financiare***

SNRF 9 mbështet një model të 'humbjes së pritshme të kredisë' (HPK). Modeli i zhvlerësimit zbatohet për aktivet financiare të matura me koston e amortizuar dhe aktivet financiare me vlerën e drejtë përmes të ardhurave të tjera përmbledhëse. Nëse, në një periudhë të mëvonshme, shuma e humbjes nga zhvlerësimi është ulur dhe zhvlerësimi mund të shoqërohet me ngjarje që kanë ndodhur pas njohjes së zhvlerësimit (siç është një përmirësim në indeksin e kredisë), humbja e njohur më parë nga zhvlerësimi anulohet duke rregulluar llogari rezerve. Shuma e ndryshimit njihet në të ardhura dhe shpenzime. Organizata përdor një model të përgjithshëm të zhvlerësimit ku aktivet financiare kategorizohen në tre faza të rreziqeve, Faza 1 - rrezik i ulët, Faza 2 - rrezik i rritur dhe Faza 3 dështime ose humbje.

(iii) Detyrimet financiare

Detyrimet financiare klasifikohen si të matura me kosto të amortizuar ose VDPFT. Një detyrim financiar klasifikohet si në VDPFT nëse klasifikohet si i mbajtur për tregtim, është një derivativ ose përcaktohet si i tillë në njohjen fillestare. Detyrimet financiare në VDPFT maten me vlerën e drejtë dhe fitimet dhe humbjet neto, duke përfshirë çdo shpenzim interesi, njihen në fitim ose humbje. Detyrimet e tjera financiare maten më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Shpenzimet e interesit dhe fitimet dhe humbjet nga këmbimi i huaj njihen në fitim ose humbje. Çdo fitim ose humbje nga mosnjohja njihet gjithashtu në fitim ose humbje.

(iv) Çregjistrimi

Fondacioni çregjistron një aktiv financiar kur skadojnë të drejtat kontraktuale për flukset monetare nga aktivi financiar, ose kur ai transferon aktivin financiar në një transaksion në të cilin janë transferuar në thelb të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë së aktivit financiar ose në të cilin Fondacioni as nuk transferon dhe as nuk ruan në thelb të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë dhe nuk ruan kontrollin e aktivit financiar.

Çdo interes në aktivet financiare të transferuara që kualifikohen për çregjistrim, që krijohet ose mbahet nga Fondacioni njihet si një aktiv ose detyrim i veçantë në pasqyrën e pozicionit financiar.

Me çregjistrimin e një aktivi financiar, diferenca midis vlerës kontabël të aktivit (ose vlerës kontabël të ndarë në pjesën e aktivit të transferuar) dhe shumës së marrë dhe çdo fitimi ose humbje kumulative që ishte njohur në të tjera të ardhurat gjithëpërfshirëse njihen në fitim ose humbje.

Fondacioni mund të hyjë në transaksione ku transferon aktivet e njohura në pasqyrën e pozicionit financiar, por ruan ose të gjitha ose në thelb të gjitha rreziqet dhe përfitimet e aktiveve të transferuara ose një pjesë të tyre. Nëse të gjitha ose në thelb të gjitha rreziqet dhe përfitimet mbahen, atëherë aktivet e transferuara nuk çregjistrohen. Transferimet e aktiveve me mbajtjen e të gjitha ose kryesisht të gjitha rreziqeve dhe përfitimeve përfshijnë, për shembull, transaksionet e riblerjes. Në transaksionet në të cilat Fondacioni as nuk ruan dhe as nuk transferon në thelb të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë së një aktivi financiar dhe ruan kontrollin mbi aktivin, Fondacioni vazhdon ta njohë aktivin në masën e përfshirjes së tij të vazhdueshme, të përcaktuar nga shkalla deri në e cila është e ekspozuar ndaj ndryshimeve në vlerën e aktivit të transferuar. Fondacioni çregjistron një detyrim financiar kur detyrimet e tij kontraktuale janë shlyer ose anuluar ose skadojnë.

(Shumat në Lek)

5. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE MATERIALE KONTABËL (VAZHDIM)

5.5 Aktive financiare dhe detyrime financiare (vazhdim)

(v) *Netimi*

Aktivitetet financiare dhe detyrimet financiare mund të netohen dhe vlera e tyre neto të paraqitet në pasqyrën e pozicionit financiar, atëherë dhe vetëm atëherë kur Fondacioni ka një të drejtë ligjore për të netuar shumat dhe synon ose ti shlyejë mbi një bazë neto, ose të realizojë aktivin dhe të shlyejë detyrimin njëkohësisht. Të ardhurat dhe shpenzimet paraqiten mbi baza neto vetëm kur lejohen nga SNRF-të, ose për fitime dhe humbje nga një grup transaksionesh të ngjashme si në rastin e aktiviteteve tregtare të Fondacionit.

(vi) *Matja e kostos së amortizuar*

Kostoja e amortizuar e një aktivi ose detyrimi financiar është vlera me të cilën aktivi ose detyrimi financiar matet në momentin fillestar duke i zbritur pagesat e principalit, plus ose minus amortizimin e akumuluar duke përdorur metodën e interesit efektiv për çdo diferencë ndërmjet vlerës fillestare të njohur dhe shumës së maturimit, minus çdo zbritje për efekt zhvlerësimi. Të gjitha aktivitetet financiare të Fondacionit mbahen me koston e amortizuar.

(vii) *Matja e vlerës së drejtë*

Vlera e drejtë është çmimi me të cilin aktivi mund të shitet, ose një pasiv të transferohet, ndërmjet pjesëmarrësve në treg në një transaksion të zakonshëm, në datën e matjes në një treg primar ose në mungesë të tij, në tregun më të favorshëm në të cilin Fondacioni ka akses në atë datë. Vlera e drejtë e një detyrimi reflekton riskun e mosekzekutimit të tij.

Kur është e mundur, Fondacioni mat vlerën e drejtë të një instrumenti duke përdorur çmimet e kuotuar në një treg aktiv për atë instrument. Një treg shikohet si aktiv në qoftë se transaksioni për një aktiv ose detyrim ndodh me një shpeshtësi dhe volum të mjaftueshëm për të siguruar informacion për çmimet në vazhdimësi. Në qoftë se për një instrument financiar nuk ka çmim në treg aktiv, Fondacioni përdor teknika të vlerësimit për vlerën e drejtë që maksimizojnë përdorimin e të dhënave të vëzhgueshme dhe minimizojnë përdorimin e të dhënave jo të vëzhgueshme. Teknikat e zgjedhura të vlerësimit përfshijnë të gjithë faktorët që pjesëmarrësit në treg marrin parasysh në përcaktimin e çmimit në një transaksion.

Evidenca më e mirë e vlerës së drejtë të instrumentit financiar në njohjen fillestare, është çmimi i transaksionit, p. sh. vlera e drejtë e konsideratës së dhënë ose të marrë.

Nëse Fondacioni përcakton se vlera e drejtë në njohjen fillestare ndryshon nga çmimi i transaksionit dhe vlera e drejtë nuk është evidentuar as nga një çmim i kuotuar në një treg aktiv për një aktiv ose pasiv të njëjtë, as bazohet në një teknikë vlerësimi që përdor vetëm të dhëna nga tregje të mbikëqyrura, atëherë instrumenti financiar matet fillimisht me vlerën e drejtë, të rregulluar për të ulur diferencën midis vlerës së drejtë në njohjen fillestare dhe çmimit të transaksionit. Më pas, kjo diferencë njihet në pasqyrën e fitim ose humbjes në baza të përshtatshme përgjatë jetës së instrumentit, por jo më vonë se kur vlerësimi mbështetet plotësisht nga të dhënat e vëzhgueshme të tregut ose transaksioni është i mbyllur.

Në qoftë se një aktiv apo detyrim i matur me vlerën e drejtë ka një çmim oferte dhe çmim kërkesë, atëherë Fondacioni mat aktivet, pozicionet e gjata në çmimin e ofruar dhe detyrimet, pozicionet e shkurtra me një çmim të kërkuar. Vlera e drejtë e një depozite pa afat nuk është më pak se shuma e pagueshme sipas kërkesës, skontuar nga data e parë në të cilën mund të kërkohej shuma për t'u paguar.

(Shumat në Lek)

5. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE MATERIALE KONTABËL (VAZHDIM)

5.6 Balanca e fondit

Balanca e Fondit konsiston në vlerën e drejtë të vlerave monetare të kontribuara nga themeluesit.

5.7 Të ardhura të shtyra

Të ardhurat e shtyra përfaqësojnë grantet e marra nga GFA, Ministria e Bujqësisë, KFW dhe FEFAD. Fillimisht ato njihen si të ardhura të shtyra. Granti njihet si e ardhur gjatë periudhës në përputhje me kostot përkatëse të cilat janë të destinuara të kompensojnë, mbi baza sistematike.

5.8 Llogari të pagueshme dhe të tjera

Llogaritë e pagueshme dhe të tjera njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me koston e amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

5.9 Kontrata për garancitë financiare

Kontratat e garancisë financiare janë kontrata që kërkojnë që emetuesi të bëjë pagesa për të rimbursuar mbajtësin për një humbje që ndodh sepse një debitor specifik nuk arrin të bëjë pagesat kur është e nevojshme, në përputhje me afatin e një instrumenti borxhi. Garancitë e tilla financiare u jepen bankave dhe NFBI-ve në emër të bizneseve mikro, të vogla dhe të mesme.

Kontratat e garancisë financiare fillimisht maten me vlerën e drejtë dhe më pas maten me vlerën më të lartë nga:

- shuma e kompensimit për humbje (llogaritur në përputhje me kërkesat e SNRF 9 për modelin e pritshëm të humbjes së kredisë); dhe
- shuma më e vogël e njohur më parë, kur është e përshtatshme, shuma kumulative e të ardhurave të njohura në përputhje me parimet e SNRF 15

5.10 Provigjonet për garancitë

Fondacioni siguron garanci për klientët nëpërmjet institucioneve bankare në bazë të % për ndarjen e riskut dhe me maksimum 500,000 Euro ose ekuivalente me 48,385,000 Lek dhe garanton huamarrjet komerciale të institucioneve mikrofinanciare nga bankat vendase nën garanci të veçanta. Provigjoni për kontratat e garancisë financiare njihet kur një debitor i caktuar nuk kryen pagesat kur duhet, në përputhje me afatin e një instrumenti borxhi.

Fondacioni vlerëson në bazë të parashikimit humbjen e pritshme të kredisë që lidhet me ekspozimin që rrjedh nga kontratat e garancisë financiare. Fondacioni, për humbje të tilla njih një shumë të lejuar të humbjeve, në çdo datë raportimi.

5. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE MATERIALE KONTABËL (VAZHDIM)

5.11 Të ardhurat nga grantet

Një grant njihet në pasqyrën e pozicionit financiar fillimisht si e ardhur e shtyrë kur ka një siguri të arsyeshme që do të merret dhe Fondacioni do të përmbushë kushtet bashkangjitur grantit. Grantet të cilat kompensojnë Fondacionin për shpenzimet e njohura, njihen si e ardhur në pasqyrën e fitimit ose humbjes në bazë sistematike në të njëjtën periudhë që njihen shpenzimet. Grantet që kompensojnë Fondacionin për kostot e një aktivi njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes si e ardhur në bazë sistematike mbi jetën e dobishme të një aktivi. Drejtimi vlerëson se grantet e marra kanë lidhje me shpenzimet operative të Fondacionit dhe nuk mbulojnë provigjionin dhe efektin e kursit të këmbimit.

5.12 Të ardhurat nga tarifa e disbursimit të huave

Tarifa e disbursimit të huave është njohur si e ardhur në bazë proporcionale kohore gjatë periudhës së angazhimit. Përjashtim mund të ketë vetëm në rastin e një marrëveshje specifike të huadhënies.

5.13 Të ardhura nga interesat e huave të garantuara

E ardhura nga interesi i garancisë së huasë njihet në bazë të proporcionit kohor që merr parasysh metodën e normës efektive të interesit.

5.14 Shpenzimet operative

Shpenzimet operative njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes sipas shfrytëzimit të shërbimit.

5.15 Përfitimet e punonjësve

Detyrimet për kontributet e përcaktuara të planeve të pensionit njihen si shpenzime në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse kur ato ndodhin. Fondacioni paguan vetëm kontributet e detyrueshme të sigurimeve shoqërore të cilat sigurojnë përfitime kur punonjësit arrijnë moshën e pensionit. Autoritet lokale janë përgjegjëse për sigurimin e një niveli minimal pensioni sipas një plani të përcaktuar të kontributeve.

5.16 Shpenzim i tatimit mbi fitimin

Albanian Development Guarantee Foundation është themeluar si një organizatë jo-fitimprurëse dhe për këtë arsye, sipas rregullores për organizatat jo-fitimprurëse në Shqipëri, është i përjashtuar nga tatimi mbi fitimin. Fondacioni është gjithashtu i përjashtuar nga tatimi në burim mbi të ardhurat dhe bankat nuk e mbajnë këtë tatim nga Fondacioni.

6. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR**6.1 Rreziku i kredisë**

Rreziku i kredisë, është rreziku i humbjes financiare të Fondacionit, nëse një klient ose një palë tjetër në lidhje me një instrument financiar nuk arrin të përmbushë detyrimet kontraktuale, dhe vjen kryesisht nga depozitat bankare të Fondacionit, mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre.

Rreziku i kredisë për mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre konsiderohet i papërfillshëm, pasi kundërpartitë janë Fondacione me reputacion.

Ekspozimi maksimal i Fondacionit ndaj rrezikut të kredisë, përfaqësohet nga vlera kontabël e çdo aktivi financiar në pasqyrën e pozicionit financiar, e paraqitur në tabelën më poshtë (shumat paraqiten në Lek):

Klasat e aktiveve financiare – vlerat e mbetura

	Më 31 dhjetor 2025	Më 31 dhjetor 2024
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre	189,974,077	208,005,926
Depozita me afat – ProCredit Bank dhe Union Bank	193,662,734	
Depozita afatshkurtër- ProCredit Bank	275,822,168	50,437,537
Investime të mbajtura për mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale	5,764,985,158	5,937,135,974
Totali	6,424,444,137	6,195,579,437

Tabela më poshtë paraqet ekspozimin e riskut të kredisë ndaj kundërpartive dhe falimentimit apo zhvlerësimeve të lidhura, nëse ka:

Investime të mbajtura për mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale	Qeveria Shqiptare	Totali
<i>Më 31 dhjetor 2025</i>		
As me vonesë dhe as të zhvlerësuara	-	-
Jo me vonesë, por të zhvlerësuara sipas kërkesave të SNRF 9	5,785,132,895	5,785,132,895
Të zhvlerësuara	(20,147,737)	(20,147,737)
Totali	5,764,985,158	5,764,985,158

Më 31 dhjetor 2024

As me vonesë dhe as të zhvlerësuara	-	-
Jo me vonesë, por të zhvlerësuara sipas kërkesave të SNRF 9	5,959,893,217	5,959,893,217
Të zhvlerësuara	(22,757,243)	(22,757,243)
Totali	5,937,135,974	5,937,135,974

Mjete monetare dhe ekuivalente	Banka niveli dytë	Totali
<i>Më 31 dhjetor 2025</i>		
As me vonesë dhe as të zhvlerësuara	189,974,077	189,974,077
Jo me vonesë, por të zhvlerësuara sipas kërkesave të SNRF 9	276,827,526	276,827,526
Të zhvlerësuara	(1,005,357)	(1,005,357)
Totali	465,796,245	465,796,245

Më 31 dhjetor 2024

As me vonesë dhe as të zhvlerësuara	208,005,926	208,005,926
Jo me vonesë, por të zhvlerësuara sipas kërkesave të SNRF 9	50,626,776	50,626,776
Të zhvlerësuara	(189,239)	(189,239)
Total	258,443,463	258,443,463

ALBANIAN DEVELOPMENT GUARANTEE FOUNDATION

Shënime për pasqyrat financiare më 31 dhjetor 2025

*(Shumat në Lek)***6. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****6.1 Rreziku i kredisë (vazhdim)**

Fondacioni përdor vlerësimet e kreditit të publikuara nga agjencitë ndërkombëtare të vlerësimit për vlerësimin e probabiliteteve të mospagimit të aktiveve dhe detyrimeve financiare, siç detajohet më poshtë:

Vlerësimi sipas Standard and Poor's	Institucioni	Probabiliteti i dështimit
BB (perspektivë e qëndrueshme)	Obligacione Shtetërore monedhë vendase	0.76%
BB (perspektivë e qëndrueshme)	Obligacione Shtetërore monedhë e huaj	0.82%

6.2 Rreziku i likuiditetit

Menaxhimi i kujdesshëm i rrezikut të likuiditetit, nënkupton mbajtjen e mjeteve monetare të mjaftueshme dhe disponueshmërinë e fondeve të nevojshme për përmbushjen e detyrimeve të Fondacionit në momentin që ato duhet të shlyhen.

Tabelat e mëposhtme paraqesin maturimet e mbetura kontraktuale të detyrimeve dhe aktiveve financiare të Fondacionit më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024.

Më 31 dhjetor 2025	Vlera kontabël neto	3 muaj ose më pak	3-12 muaj	1-10 vite
Aktive financiare				
Mjete monetare dhe ekuivalentë	465,796,245	189,974,077	275,822,168	-
Llogari të arkëtueshme	14,283,559	14,283,559	-	-
Investime të mbajtura për mbledhjen e flukseve monetare	5,764,985,158	444,729,178	-	5,320,255,980
	6,245,064,961	648,986,813	275,822,168	5,320,255,980
Detyrime financiare				
Detyrime të tjera	5,452,112	5,452,112	-	-
Detyrime të qirasë	13,631,014	-	2,417,843	11,213,172
Detyrime kontingjente	4,352,265,449	-	4,352,265,449	-
	4,371,348,575	5,452,112	4,354,683,292	11,213,172
Ekspozimi Neto	1,873,716,386	643,534,701	(4,078,861,124)	5,309,042,808

Kërkesat e likuiditetit për të mbështetur thirrjet nën garancitë financiare janë dukshëm më pak se sasia e angazhimit të shpalosur në analizën e mësipërme të maturimit, sepse Fondacioni zakonisht nuk pret që pala e tretë të tërheq fonde në bazë të marrëveshjes. Shuma totale e detyrimeve kontraktuale të zotimeve për të përdorur garancitë financiare të përfshira në tabelën e mësipërme të maturimit nga 3 deri në 12 muaj nuk paraqet domosdoshmërisht kërkesat e ardhshme të parave të gatshme, pasi shumë nga këto angazhime do të skadojnë ose përfundojnë pa u financuar.

ALBANIAN DEVELOPMENT GUARANTEE FOUNDATION

Shënime për pasqyrat financiare më 31 dhjetor 2025

(Shumat në Lek)

6. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)
6.2 Rreziku i likuiditetit (vazhdim)

Më 31 dhjetor 2024	Vlera kontabël neto	3 muaj ose më pak	3-12 muaj	1-10 vite
Aktive Financiare				
Mjete monetare dhe ekuivalentë	258,443,463	208,005,926	50,437,537	-
Llogari të arkëtueshme	19,476,085	19,476,085	-	-
Investime të mbajtura për mbledhjen e flukseve monetare	5,937,135,974	151,725,714	1,479,816,235	4,305,594,025
	6,215,055,522	379,207,725	1,530,253,772	4,305,594,025
Detyrime Financiare				
Detyrime të tjera	4,571,418	4,571,418	-	-
Detyrime të qirasë	5,899,779	-	2,842,299	3,057,480
Detyrime kontingjente	4,935,273,997	-	4,935,273,997	-
	4,945,745,194	4,571,418	4,938,116,296	3,057,480
Ekspozimi Neto	1,269,310,328	374,636,307	(3,407,862,524)	4,302,536,545

7. AKTIVE AFATGJATA MATERIALE

Aktivet afatgjata materiale më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024 përbëhen si më poshtë:

	Mobilje zyre dhe pajisje	Pajisje Kompjuterike	Përmirësime në dhënien e qirasë	Totali
Kosto				
Më 31 dhjetor 2023	1,552,953	2,303,273	1,487,300	5,343,526
Shtesa	58,000	-	-	58,000
Më 31 dhjetor 2024	1,610,953	2,303,273	1,487,300	5,401,526
Shtesa	183,700	426,500	-	610,200
Pakësime	(15,000)	(319,661)	-	(334,661)
Më 31 dhjetor 2025	1,779,654	2,410,112	1,487,300	5,677,066
Zhvlerësim i akumuluar				
Më 31 dhjetor 2023	(1,027,665)	(1,507,767)	(781,978)	(3,317,410)
Zhvlerësim për vitin	(107,972)	(198,877)	(235,108)	(541,957)
Më 31 dhjetor 2024	(1,135,637)	(1,706,644)	(1,017,086)	(3,859,367)
Zhvlerësim për vitin	(126,701)	(210,522)	(235,108)	(572,331)
Pakësime	11,256	278,573	-	289,829
Më 31 dhjetor 2025	(1,251,084)	(1,638,593)	(1,252,194)	(4,141,871)
Vlera kontabël neto				
Më 31 dhjetor 2024	475,316	596,629	470,214	1,542,159
Më 31 dhjetor 2025	528,569	771,519	235,106	1,535,194

Aktivet afatgjata materiale nuk janë vendosur si kolateral ndaj palëve të treta më 31 dhjetor 2025 dhe 2024.

ALBANIAN DEVELOPMENT GUARANTEE FOUNDATION

Shënime për pasqyrat financiare më 31 dhjetor 2025

*(Shumat në Lek)***8. AKTIVE JO MATERIALE**

Aktivet jo materiale më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024 përbëhen si më poshtë:

	Programe kompjuterike	Totali
<i>Kosto</i>		
Më 31 dhjetor 2023	6,135,352	6,135,352
Shtesa	1,071,360	1,071,360
Më 31 dhjetor 2024	7,206,712	7,206,712
Shtesa	846,457	846,457
Më 31 dhjetor 2025	8,053,169	8,053,169
<i>Amortizimi i akumuluar</i>		
Më 31 dhjetor 2023	(1,414,837)	(1,414,837)
Amortizimi për vitin	(183,994)	(183,994)
Më 31 dhjetor 2024	(1,598,831)	(1,598,831)
Amortizimi për vitin	(1,567,233)	(1,567,233)
Më 31 dhjetor 2025	(3,166,064)	(3,166,064)
<i>Vlera e mbetur</i>		
Më 31 dhjetor 2024	5,607,881	5,607,881
Më 31 dhjetor 2025	4,887,106	4,887,106

9. E DREJTA E PËRDORIMIT TË ASETETEVE

E drejta e përdorimit të asetëve më 31 dhjetor 2025 dhe më 31 dhjetor 2024 është detajuar si më poshtë:

	E drejta e përdorimit	Totali
<i>Kosto</i>		
Më 1 janar 2024	24,530,707	24,530,707
Shtesat	-	-
Më 31 dhjetor 2024	24,530,707	24,530,707
Rimatje (shënimi 16)	9,699,650	9,699,650
Më 31 dhjetor 2025	34,230,357	34,230,357
<i>Zhvlërësimi i akumuluar</i>		
Më 1 janar 2024	(14,702,136)	(14,702,136)
Shpenzimi i vitit	(3,276,189)	(3,276,189)
Më 31 dhjetor 2024	(17,978,325)	(17,978,325)
Shpenzimi i vitit	(3,284,376)	(3,284,376)
Më 31 dhjetor 2025	(21,262,703)	(21,262,703)
<i>Vlera Neto</i>		
Më 31 dhjetor 2024	6,552,382	6,552,382
Më 31 dhjetor 2025	12,967,654	12,967,654

ALBANIAN DEVELOPMENT GUARANTEE FOUNDATION

Shënime për pasqyrat financiare më 31 dhjetor 2025

*(Shumat në Lek)***10. INVESTIME TË MBAJTURA PËR MBLEDHJEN E FLUKSEVE MONETARE KONTRAKTUALE****Obligacione**

Investimet në obligacione më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024 përbëhen si më poshtë:

	Më 31 dhjetor 2025	Më 31 dhjetor 2024
Obligacione	3,501,000,000	3,391,000,000
Obligacione- Eurobonde	2,157,971,000	2,483,195,000
Zbritje – Obligacione	(638,180)	(2,225,256)
Prim – Obligacione	3,028,491	5,194,074
Zbritje – Eurobonde	(8,428,052)	(8,301,603)
Prim – Eurobonde	27,473,878	1,947,270
Interes i akumuluar – Obligacione	65,425,415	65,400,271
Interes i akumuluar – Eurobonde	39,300,342	23,683,461
Totali	5,785,132,895	5,959,893,217
Zbritje për zhvlerësim	(20,147,737)	(22,757,243)
Vlera kontabël totale	5,764,985,158	5,937,135,974

Gjatë vitit 2025, Fondacioni bleu investime të reja në obligacione thesari në Lek dhe Euro. Obligacionet e reja të thesarit në Lek kanë kupon me normë fikse 2.85% dhe 4.05%, të cilët maturohen pas 2 dhe 7 vitesh. Gjithashtu, investimet e reja në Euro përbëhen nga Eurobonde 5 dhe 10-vjeçare, të cilat kanë kupon me normë fikse 5.9%, 3.5% dhe 4.75%, me maturitete në vitet 2028, 2031 dhe 2035.

	Obligacione	Obligacione- Eurobonde
Teprica çelëse më 1 janar	3,391,000,000	2,483,195,000
Të maturuara gjatë periudhës	(150,000,000)	(1,450,850,000)
Investimet gjatë periudhës	260,000,000	1,160,670,000
Ndryshimi në vlerë nga kursi i këmbimit	-	(35,044,000)
Teprica mbyllëse më 31 dhjetor	3,501,000,000	2,157,971,000

Investimet në letrat me vlerë të Qeverisë Shqiptare janë të detajuara si më poshtë:

	Më 31 dhjetor 2025	Më 31 dhjetor 2024
Letra me vlerë të thesarit në lekë	3,568,815,727	3,459,369,089
Letrat me vlerë të thesarit në Euro	2,216,317,168	2,500,524,128
Zbritje për zhvlerësim	(20,147,737)	(22,757,243)
Total	5,764,985,158	5,937,135,974

ALBANIAN DEVELOPMENT GUARANTEE FOUNDATION

Shënime për pasqyrat financiare më 31 dhjetor 2025

*(Shumat në Lek)***10. INVESTIME TË MBAJTURA PËR MBLEDHJEN E FLUKSEVE MONETARE KONTRAKTUALE (VAZHDIM)****Obligacione (vazhdim)**

Investimet me kosto të amortizuar, përfshirë obligacionet e thesarit, analizohen më tej si më poshtë:

	2025			
	Etapat sipas Etapa 1	Humbjes së Etapa 2	Pritshme për Etapa 3	Asetet Financiare Totali
Investime	5,785,132,895	-	-	5,785,132,895
Shuma bruto	5,785,132,895	-	-	5,785,132,895
Zbritje për zhvlerësim	(20,147,737)	-	-	(20,147,737)
Totali	5,764,985,158	-	-	5,764,985,158
	2024			
	Etapat sipas Etapa 1	Humbjes së Etapa 2	Pritshme për Etapa 3	Asetet Financiare Totali
Investime	5,959,893,217	-	-	5,959,893,217
Shuma bruto	5,959,893,217	-	-	5,959,893,217
Zbritje për zhvlerësim	(22,757,243)	-	-	(22,757,243)
Totali	5,937,135,974	-	-	5,937,135,974

Nuk ka pasur transferime ndërmjet etapave gjatë vitit që përfundon më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024.

11. LLOGARITË E ARKËTUESHME

Llogaritë e arkëtueshme më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024 përbëhen si më poshtë:

	Më 31 dhjetor 2025	Më 31 dhjetor 2024
Afatshkurtra		
Të arkëtueshme nga Mikrofinancat	3,080,828	4,568,173
Të arkëtueshme nga Bankat	10,075,127	13,823,184
Interesa të arkëtueshme	38,180	-
Parapagime	1,089,425	1,084,728
Totali	14,283,559	19,476,085

Llogaritë e arkëtueshme në 31 dhjetor 2025 përfaqësojnë shumat e papaguara nga Bankat dhe Institucionet Mikro – Financiare lidhur me interesat dhe tarifatat paraprake për tremujorin e katërt të vitit.

ALBANIAN DEVELOPMENT GUARANTEE FOUNDATION

Shënime për pasqyrat financiare më 31 dhjetor 2025

*(Shumat në Lek)***12. MJETE MONETARE DHE EKVIVALENTË TË TYRE****12.1 Mjetet monetare**

Mjetet monetare në arkë dhe bankë më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024 përbëhen si më poshtë:

	Më 31 dhjetor 2025	Më 31 dhjetor 2024
Mjete monetare në bankë në Lek	156,316,724	120,454,568
Mjete monetare në bankë në Euro	33,633,368	87,535,368
Mjete monetare në arkë	23,985	15,990
Totali mjete monetare në arkë dhe bankë	189,974,077	208,005,926

Më 31 dhjetor 2025 paraaja në bankë përfshin llogaritë rrjedhëse të mbajtura në BKT, Credins Bank, Union Bank, Fibank, OTP Bank, Raiffeisen Bank, Intesa Sanpaolo Bank dhe ProCredit Bank.

12.2 Depozita afatshkurtra

Depozitat afatshkurtra më 31 Dhjetor 2025 dhe 31 Dhjetor 2024 përbëhen si më poshtë:

	Më 31 dhjetor 2025	Më 31 dhjetor 2024
Depozita afatshkurtra	274,186,000	50,000,000
Interesi i përlllogaritur-depozita	2,641,526	626,776
Zhvlerësimi i depozitave	(1,005,357)	(189,239)
Totali depozita afatshkurtra	275,822,169	50,437,537

Më 31 Dhjetor 2025, depozitat afatshkurtra përfshijnë depozitat 12-mujore që fondacioni ka pranë ProCredit Bank me normë interesi prej 2%, 2.8% dhe 3%.

Total mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre	465,796,245	258,443,463
---	--------------------	--------------------

13. DEPOZITA ME AFAT

Depozitat me afat më 31 Dhjetor 2025 dhe 31 Dhjetor 2024 përbëhen si më poshtë:

	Më 31 dhjetor 2025	Më 31 dhjetor 2024
Afatgjata		
Depozita me afat	193,540,000	-
Interesi i përlllogaritur-depozita	846,009	-
Zhvlerësimi i depozitave	(723,275)	-
Totali afatgjata	96,770,000	-
Totali	193,662,734	-

Më 31 Dhjetor 2025, depozitat me afat përfshijnë depozitat 14-mujore dhe 24- mujore që Fondacioni ka pranë Union Bank dhe ProCredit Bank me normë interesi prej 2.4% dhe 3.5%.

ALBANIAN DEVELOPMENT GUARANTEE FOUNDATION

Shënime për pasqyrat financiare më 31 dhjetor 2025

(Shumat në Lek)

14. TË ARDHURA TË SHTYRA

Më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024 të ardhurat e shtyra janë detajuar si më poshtë:

	Më 31 dhjetor 2024	Më 31 dhjetor 2024
Pjesa afatshkurtër		
Tarifa e disbursimit	12,091,382	14,564,937
Grante nga GFA	60,146	60,470
Grante nga dega GFA-së në Shqipëri	1,675	1,666
	12,153,203	14,627,073
Pjesa afatgjatë		
Tarifa e disbursimit	22,263,763	22,255,130
Grante nga GFA	72,175	131,997
Grante nga dega GFA-së në Shqipëri	2,271	3,956
Grante afatgjata nga Ministria e Bujqësisë	62,765,278	62,765,278
Grante nga KfW	-	-
Grante nga FEFAD	3,706,774	3,757,704
	88,810,261	88,914,065
Totali	100,963,464	103,541,138

15. DETYRIMI PËR QIRANË

Termat dhe kushtet e detyrimeve të papaguara të qirasë më 31 dhjetor 2025 janë si më poshtë:

	Monedha	Norma e huamarrjes	Viti i maturimit	Pagesa minimale mujore e qirasë Në monedhë	Në Lek ('000)
Detyrimi i qirasë	EUR	5.85%	2026	2,700	261,279
Detyrimi i qirasë (parashikim)	EUR	5.85%	2029	3,500	338,695

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Detyrimet e qirasë		
Analizuar si:		
Aktuale	2,417,843	2,842,299
Jo-aktuale	11,213,172	3,057,479
	13,631,01	5,899,778

Më poshtë janë paraqitur flukset monetare të paskontuara për shlyerjet e detyrimeve të qirasë sipas vitit të maturimit:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Analiza e maturitetit		
- Më pak se një vit	2,417,843	2,842,299
- Midis një dhe dy vitesh	3,521,984	3,057,479
- Midis dy dhe tre vitesh	3,733,490	-
- Midis tre dhe katër vitesh	3,957,698	-
- Më shumë se katër vite	-	-
	13,631,014	5,899,778
Minus shpenzime interesi të shtyra	-	-
Detyrimi për qira financiare	13,631,014	5,899,778

ALBANIAN DEVELOPMENT GUARANTEE FOUNDATION

Shënime për pasqyrat financiare më 31 dhjetor 2025

(Shumat në Lek)

Më 31 dhjetor 2025, Fondacioni ka rimatur detyrimin e qirasë dhe të drejtën e përdorimit duke reflektuar zgjatjen e parashikuar në afatin e qirasë deri më 31.12.2029, pas përfundimit të kontratës ekzistuese më 31.12.2026. Rimatja është kryer duke përdorur një normë të re huamarrjeje prej 5.85%

16. DETYRIME TË TJERA

Detyrimet e tjera më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024 përbëhen si më poshtë:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Detyrime pagese Claim për kredi të garantuara	2,776,019	-
Interes i përllogaritur	1,254,559	1,796,396
Tatim mbi të ardhurat personale	743,090	716,834
Tatim në burim	342,565	348,424
Sigurimet shoqërore dhe shëndetësore	335,880	296,404
Furnitor vendas	-	1,413,360
Totali	<u>5,452,112</u>	<u>4,571,418</u>

17. TË ARDHURA NGA AKTIVITETI I PËRGJITHSHËM

Të ardhurat nga aktiviteti i përgjithshëm përfaqësojnë të ardhura nga tarifat e disbursimit dhe të interesit, të cilat fitohen nga aktiviteti kryesor i Fondacionit - duke ofruar garanci për Institucionet Financiare Partnere. Llogaria përbëhet nga:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024
Të ardhura nga interesi nga bankat	41,105,659	33,782,681
Të ardhura nga interesi nga Mikrofinancat	17,227,778	17,992,248
Të ardhura nga tarifa e disbursimit nga Mikrofinancat	14,086,971	12,147,892
Të ardhura nga tarifa e disbursimit nga bankat	12,257,469	9,887,394
Të ardhura nga rikuperimet nga bankat	3,684,784	761,445
Totali	<u>88,362,662</u>	<u>74,571,660</u>

Fondacioni fiton 0.75% interes vjetor nga Institucionet Mikrofinancuese mbi bilancin mesatar ditor të papaguar. Të ardhurat nga interesi nga bankat llogariten me një normë interesi vjetore 1%-1.5% mbi tepricën mujore të papaguar.

Tarifa e disbursimit është një tarifë e vetme e llogaritur mbi shumën e garantuar të kredisë dhe merret kur kredia disbursohet. Tarifat e disbursimit fillimisht regjistrohen si të ardhura të shtyra dhe më pas njihen në të ardhura ose shpenzime gjatë maturimit të kredisë së garantuar. Njësia ekonomike fiton tarifë paraprake për shumat e garantuara me një normë që varion nga 0.5% - 1% për bankat dhe 0.5% - 0.75% për MFI përkatësisht.

Të ardhurat nga rikuperimet nga bankat përfaqësojnë të ardhurat nga 2 kredi në BKT, 2 kredi në Credins Bank dhe 3 kredi në Union Bank, për të cilat pagesa e dëmit paguhet më parë në bankë dhe meqenëse procedurat e rikuperimit kanë nisur, banka i kthen ADGF-së shumën përkatëse sipas mbulimit.

ALBANIAN DEVELOPMENT GUARANTEE FOUNDATION

Shënime për pasqyrat financiare më 31 dhjetor 2025

*(Shumat në Lek)***18. TË ARDHURA NGA DONACIONET**

Të ardhurat nga donacionet përbëhen si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024
Të ardhura nga donacioni - grant nga GFA	61,821	62,477
Totali	61,821	62,477

19. TË ARDHURA TË TJERA FINANCIARE

Të ardhurat e tjera financiare përbëhen si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024
Të ardhura nga interesat e letrave me vlerë	255,432,960	252,790,709
Të ardhura nga interesat e depozitave	4,413,908	626,776
Të ardhura të tjera nga interesat	97,721	7,728
Total	259,944,589	253,425,213

Të ardhura të tjera financiare përbëhen kryesisht nga të ardhura prej interesave të investimeve në letra me vlerë dhe depozita bankare, si dhe të ardhura të tjera nga interesat. Të ardhurat e tjera nga interesat për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2025 përfaqësojnë të ardhura prej interesave mbi llogaritë rrjedhëse si dhe rimbursime për komisione që janë mbajtur gabimisht nga bankat.

20. SHPENZIME PERSONELI

Shpenzimet e personelit përbëhen si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024
Paga bruto	25,379,347	24,259,865
Sigurimet shoqërore dhe shëndetësore	2,148,169	1,886,718
Kontributet e fondit të pensionit	1,164,328	1,205,463
Shpenzime të tjera personeli	16,236,050	-
Totali	44,927,894	27,352,046

Fondacioni ka marrë pjesë në një fond pensioni vullnetar me Sigal Uniqa Group Austria që nga janari 2018, me kontribute të përbashkëta nga vetë Fondacioni dhe punonjësit e tij.

21. SHPENZIME TË TJERA OPERATIVE

Shpenzime të tjera operative përbëhen si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024
Pagesë garancie	8,163,931	9,285,004
Tarifat bankare	6,373,597	4,939,365
Tatimi në burim	2,981,539	1,474,771
Shërbime konsulence dhe financiare	11,214,511	10,608,172
Mirëmbajtja dhe furnizimet e zyrës	1,080,181	1,139,165
Mirëmbajtja e infrastrukturës IT dhe softuerit	3,608,088	1,889,451
Shpenzimet e sigurimit	905,776	965,161

ALBANIAN DEVELOPMENT GUARANTEE FOUNDATION

Shënime për pasqyrat financiare më 31 dhjetor 2025

(Shumat në Lek)

Shpenzimet e transportit	341,487	51,515
Posta dhe komunikimi	175,470	179,680
Shpenzime marketingu	2,560,765	-
Shpenzime të tjera	323,897	723,818
Totali	37,729,243	31,256,103

Më 31 dhjetor 2025, pagesë garancie përfaqëson pagesat e Fondacionit për klientët të cilët nuk kanë shlyer kreditë e garantuara nga ADGF: konkretisht janë 3 klientë të Union Bank dhe 1 klient i Credins Bank. Gjithashtu, përfaqëson edhe pagesa të kryera për 2 klient të Union Bank në janar 2026 por janë aprovuar në vitin 2025. Përfshihen kredi me më shumë se 180 ditë vonesë, duke mbuluar 50%-70% të ekspozimit të papaguar sipas marrëveshjes kontraktuale me bankat, në shumën totale prej 8,163,931 Lek (2024: 9,285,004 Lek).

22. PROVIGJONE PËR GARANCI FINANCIARE DHE INVESTIME

Lëvizja në provigjoni e detyrimeve për garancitë ndaj bankave dhe institucioneve mikrofinanciare është si më poshtë:

	2025	2024
Më 1 janar	264,237,969	224,814,223
Garanci financiare të humbura	(10,895,069)	(13,324,840)
Rimarrje provigjoni për vitin	(84,269,679)	(94,530,590)
Shpenzim provigjoni për vitin	88,363,180	147,279,176
Shpenzim provigjoni për vitin, neto	(6,801,568)	39,423,746
Në fund të vitit, 31 dhjetor	257,436,401	264,237,969

Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025, ka një provigjion të anasjelltë për garancitë financiare, e cila lidhet drejtpërdrejt me shumën e zhvlerësimit të llogaritur nga bankat partnere dhe përqindjen e kredive me probleme gjatë tre viteve të fundit nga MFI-të.

	2025	2024
Provigjone për Investimet		
Më 1 janar	22,946,483	45,663,101
Rimarrje provigjoni për investime	(1,070,114)	(25,064,840)
Shpenzim provigjoni për investime	-	2,348,222
Shpenzim provigjoni për vitin, neto	(1,070,114)	(22,716,618)
Në fund të vitit, 31 dhjetor	21,876,369	22,946,483

Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025, ka një provigjion të anasjelltë, për shkak të përmirësimit të treguesve të indeksit të provigjionit nga agjencitë ndërkombëtare të vlerësimit krahasuar me vitin e mëparshëm.

23. FITIM/HUMBJE NETO NGA KURSI I KËMBIMIT

Llogaria përbëhet si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024
Fitimi nga kursi i këmbimit valutor	30,016	1,505,607
Humbja nga kursi i këmbimit valutor	(37,196,927)	(148,392,341)
Fitimi/(humbje) nga përkthimet në valutë, neto	(37,166,911)	(146,886,734)

ALBANIAN DEVELOPMENT GUARANTEE FOUNDATION

Shënime për pasqyrat financiare më 31 dhjetor 2025

*(Shumat në Lek)***24. ANGAZHIME DHE DETYRIME TË KUSHTËZUARA**

Më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 Fondacioni nuk ka pretendime ligjore kundër tij në rrjedhën normale të biznesit.

Detyrimet e kushtëzuara më 31 dhjetor 2025 janë si më poshtë:

	Më 31 dhjetor 2025		Më 31 dhjetor 2024	
	Vlera e mbetur e garantuar	Vlera e disbursuar e garantuar	Vlera e mbetur e garantuar	Vlera e disbursuar e garantuar
Detyrimet e kushtëzuara				
Garanci ndaj NOA	-	2,209,261,326	688,601,156	2,017,857,812
Garanci ndaj FedInvest	634,281,218	1,533,426,710	650,359,000	1,258,048,739
Garanci ndaj Fondit Besa	768,392,110	2,467,598,421	835,062,815	2,078,091,942
Garanci ndaj Crimson Finance Fund Albania	70,858,589	200,715,979	74,313,630	134,956,275
Garanci ndaj Agro & Social Fund	85,124,679	303,718,064	178,421,360	308,049,223
Garanci ndaj klientëve të Credins Bank	269,623,871	982,785,379	227,903,414	776,374,127
Garanci ndaj klientëve të BKT	230,974,023	534,592,220	126,424,690	370,261,748
Garanci ndaj klientëve të Union Bank	1,401,435,661	3,580,050,955	1,114,095,433	2,492,181,418
Garanci ndaj klientëve të Fibank	62,072,439	181,414,235	72,364,377	158,571,729
Garanci ndaj klientëve të OTP Bank	396,907,574	1,381,447,973	547,337,700	1,400,243,725
Garanci ndaj klientëve të ISP Bank	138,687,861	305,453,247	100,193,176	131,017,491
Garanci ndaj klientëve të ProCredit Bank	293,907,425	294,516,302	26,728,223	27,102,250
Totali	4,352,265,450	13,974,980,811	4,641,804,974	11,152,756,479

Fondacioni ofron garanci për klientët nëpërmjet institucioneve bankare në bazë të ndarjes së riskut dhe me një limit maksimal prej 500,000 Euro dhe garanton huamarrjet komerciale të institucioneve mikrofinanciare nga bankat lokale nën garanci të veçanta.

Vlera e mbetur e garantuar lidhet me shumën e garantuar të gjendjes së pashlyer të kredisë së garantuar nga Fondacioni. Vlera e disbursuar e garantuar lidhet me shumën e garantuar të kredisë së disbursuar, e cila është nga 50% në 70% të shumës totale të disbursuar për institucionet bankare, bazuar në kushtet e parashikuara në Marrëveshjet e Partneritetit, dhe deri në 75% të shumave të disbursuara për institucionet mikrofinanciare bazuar në kushtet e parashikuara në Memorandumin e Mirëkuptimit.

ALBANIAN DEVELOPMENT GUARANTEE FOUNDATION

Shënime për pasqyrat financiare më 31 dhjetor 2025

*(Shumat në Lek)***25. TRANSAKSIONE ME PALËT E LIDHURA**

Një palë është e lidhur me një entitet nëse, direkt ose indirekt përmes një ose më shumë ndërmjetësve, pala kontrollon, kontrollohet nga, ose është nën kontroll të përbashkët me njësinë ekonomike, pala ka një interes në njësinë ekonomike që i jep ndikim të rëndësishëm mbi entitet, pala ka kontroll të përbashkët mbi njësinë ekonomike, pala është një ortak ose pala është një anëtar i personelit drejtues kryesor të njësisë ekonomike ose mëmës së tij.

Transaksionet me palët e lidhura përbëjnë:

	Më 31 dhjetor 2025	Më 31 dhjetor 2024
Grantet afatgjata nga KFW	-	-
Grantet afatgjata nga GFA	72,175	131,997
Grantet afatgjata nga dega e GFA-së në Shqipëri	2,271	3,956
Totali	74,446	135,953
	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024
<i>Të ardhura</i>		
Të ardhura nga grantet – Amortizimi i grantit	61,821	62,477
Totali	61,821	62,477
Kompensimi i Drejtimit		
	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024
<i>Të ardhura</i>		
Kompensimi i Drejtimit	7,323,984	7,530,250
Totali	7,323,984	7,530,250

26. NGJARJE PAS DATËS SË RAPORTIMIT FINANCIAR

Drejtimi i Fondacionit nuk është në dijeni të ndonjë ngjarjeje tjetër pas datës së raportimit që do të kërkonte rregullime ose dhënie informacionesh shpjeguese shtesë në pasqyrat financiare.